



# AMTSBLATT

## DER STADT LEICHLINGEN

Jahrgang 18

Nummer 17

Datum 22.08.2008

### Inhaltsverzeichnis

#### **Amtliche Bekanntmachung der Stadt Leichlingen**

- 52 Einladung zur Sitzung des Rates der Stadt Leichlingen, am Donnerstag, 04.09.2008, 17.30 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses Am Büscherhof 1, 42799 Leichlingen
- 53 Öffentliche Bekanntmachung über die Satzung der Stadt Leichlingen vom 17.04.2008 zum Bebauungsplan Nr. A 26 „Bennert - K 10“

**Herausgeber**

Stadt Leichlingen – Der Bürgermeister  
Am Büscherhof 1 – 42799 Leichlingen

**Ihre Ansprechpartnerin**

Frau Anja Spelter -☎ 02175 – 992 113

Das Amtsblatt der Stadt Leichlingen erscheint in unregelmäßigen Abständen. Es liegt zur Einsichtnahme während der Öffnungszeiten an der Information im Rathaus aus.

Das Amtsblatt ist im Abonnement (Jahresgebühr: 40,90 €) oder einzeln (Gebühr: 2 € pro Ausgabe) zu beziehen durch die Stadtverwaltung, Hauptamt. Abbestellungen müssen bis zum 31.10. eines jeden Jahres der Stadtverwaltung vorliegen.



52

**Einladung**

zur  
29. Sitzung des **Rates**  
am Donnerstag, 4. September 2008, 17:30 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses

**Tagesordnung****I. Öffentlicher Teil**

| Nr. | TOP   | Drucksachen-Nr. |
|-----|---|-----------------|
| 1.  | Formalien   |                 |
| 2.  | Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes  |                 |
| 3.  | Kenntnisnahme der Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 12.06.2008                          |                 |
| 4.  | Informationen des Bürgermeisters  |                 |
| 5.  | Informationen aus den Verbänden   |                 |
| 6.  | Einwohnerfragestunde  |                 |
| 7.  | Ausschussumbesetzungen  |                 |
| 8.  | Änderung der Zuständigkeitsordnung  | 10-3/2008       |
| 9.  | Umsetzung im Jugendhilfeausschuss   | 10-6/2008       |
| 10. | NKF: Einführung der Kosten- und Leistungsrechnung   | 20-8/2008       |
| 11. | Jahresabschluss 2007 der LBB  | 20-10/2008      |
| 12. | Jahresabschluss 2006 der SEL  | 20-11/2008      |
| 13. | Jahresabschluss 2007 der SEL  | 20-12/2008      |
| 14. | Entlastung des Bürgermeisters für das HH-Jahr 2006  | 20-13/2008      |
| 15. | Bebauungsplan Nr. 84 "Ziegwebersberg" Teil A, 1. Änderung - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB | 63-21/2008      |
| 16. | Bebauungsplan Nr. 82 "Trompete/Opladener Straße" - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB -        | 63-22/2008      |
| 17. | Bebauungsplan Nr. A 22 "Nördlich Bergerhof/K 10" - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB - | 63-23/2008      |



|     |   |            |
|-----|---|------------|
| 18. | Bebauungsplan Nr. 86 "Gewerbegebiet Reusrather Str." - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB   | 63-25/2008 |
| 19. | Bebauungsplan Nr. W 36 "Neuenhof" - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB                      | 63-28/2008 |
| 20. | BP Nr. W 28 "Solinger Str. / Bechhauser Weg" - Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre | 63-30/2008 |
| 21. | Antrag der SPD-Fraktion vom 28.04.2008 -Straßenbenennung nach Anna Käsler                         | 63-31/2008 |
| 22. | Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 82 "Trompete/Opladener Straße"                | 63-32/2008 |
| 23. | 8. Änderung des Flächennutzungsplanes "Südlich Unterberg" - Anregungen gem. § 4 und 3 (2) BauGB   | 63-33/2008 |
| 24. | Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Stadtkern Leichlingen“   | 63-35/2008 |
| 25. | Bebauungsplan Nr. A 27 "Südlich Unterberg" Beschluss über erneute Auslegung gem. § 4a BauGB       | 63-36/2008 |
| 26. | Antrag der SPD-Fraktion vom 25.07.2008 -Erschließungsstraße in Witzhelden-Kuhle                   | 63-37/2008 |
| 27. | Jahresabschluss des Städtischen Abwasserbetriebes für das Wirtschaftsjahr 2007 und Lagebericht    | 81-8/2008  |
| 28. | Verschiedenes   |            |

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

| Nr. | TOP   | Drucksachen-Nr. |
|-----|---|-----------------|
| 1.  | Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung   |                 |
| 2.  | Kenntnisnahme der Niederschrift - nichtöffentlicher Teil - vom 12.06.2008             |                 |
| 3.  | Informationen des Bürgermeisters  |                 |
| 4.  | Informationen aus den Verbänden   |                 |
| 5.  | Nebentätigkeiten Bürgermeister  | 01-10/2008      |
| 6.  | Städtebaulicher Planungsvertrag § 11 BauGB "BP Nr. 35 "Pilgerheim Weltersbach 4.Ändg. | 63-18/2008 - 1  |



- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| 7.  | Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB (Planungsvertrg.) BP<br>Nr. A 22 "Nördl. Bergerhof/K 10        | 63-24/2008 |
| 8.  | Städtebaulicher Vertrag (Planungsvertrag) gem. § 11 BauGB BP<br>Nr. 86 "Gewerbegebiet Reusrather Str." | 63-26/2008 |
| 9.  | Städtebaulicher Planungsvertrag, BP Nr. W 36 "Neuenhof"  | 63-29/2008 |
| 10. | Verschiedenes  |            |

In Vertretung

gez. Horst Wende  
(Kämmerer)

**53****Öffentliche Bekanntmachung**

über die Satzung der Stadt Leichlingen vom 17.04.2008 zum Bebauungsplan  
**Nr. A 26 "Bennert – K 10"**

Auf Grund der §§ 2(1) und 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) wurde der **Bebauungsplan Nr. A 26 "Bennert – K 10"** vom Rat der Stadt Leichlingen in seiner Sitzung am 17.04.2008 als Satzung beschlossen.

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**Bekanntmachungsanordnung**

**Die vorstehende Satzung der Stadt Leichlingen - Bebauungsplan Nr. A 26 "Bennert – K 10" wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 öffentlich bekannt gemacht.**

**Der Bebauungsplan Nr. A 26 "Bennert – K 10" liegt mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung vom Tag der Bekanntmachung während der Sprechzeiten im Bauamt der Stadt Leichlingen, Am Schulbusch 16, Zimmer 01/02, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus folgendem Übersichtsplan ersichtlich:





Bebauungsplan Nr. A 26 „Bennert – K 10“ (ohne Maßstab)

**Hinweise:**

1. Auf die Vorschriften des § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S 666) wird hingewiesen. Hiernach kann die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzes gegen Satzungen und sonstige ortsrechtliche Bestimmungen nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn
  - a) Eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt, oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß bekannt gemacht worden,
  - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.
2. Auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 und (4) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Einsprüche in eine bisherige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.
3. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Leichlingen, den 21.08.2008

Der Bürgermeister

In Vertretung

gez. Wende