



AMTSBLATT

DER STADT LEICHLINGEN

Jahrgang 23

Nummer 37

Datum 15.11.2013

INHALTSVERZEICHNIS

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Leichlingen

- 60 Beschluss des kommunalen Einzelhandelskonzeptes der Stadt Leichlingen
- 61 Einladung zur 35. Sitzung des Rates der Stadt Leichlingen am 28.11.2013 um 17.00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses, Am Büscherhof 1, 42799 Leichlingen

Herausgeber

Stadt Leichlingen – Der Bürgermeister
Am Büscherhof 1 – 42799 Leichlingen

Ihre Ansprechpartnerin

Fr. Claudia Gerstner - ☎ 02175/992114

Das Amtsblatt der Stadt Leichlingen erscheint in unregelmäßigen Abständen. Es liegt zur Einsichtnahme während der Öffnungszeiten an der Information im Rathaus aus. Das Amtsblatt ist im Abonnement (Jahresgebühr: 40,90 €) oder einzeln (Gebühr: 2 € pro Ausgabe) zu beziehen durch die Stadtverwaltung, Hauptamt. Abbestellungen müssen bis zum 31.10. eines jeden Jahres der Stadtverwaltung vorliegen.



60

**Öffentliche Bekanntmachung
über den Beschluss des Kommunalen Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Leichlingen**

Der Rat der Stadt Leichlingen hat in seiner Sitzung am 07.10.2013 das Kommunale Einzelhandelskonzept für die Stadt Leichlingen als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen. Es dient somit als Leitlinie für zukünftige einzelhandelsbezogenen Planungen.

Der Beschluss umfasst insbesondere folgende Unterpunkte:

1. Die wesentlichen Zielsetzungen für die Einzelhandelsentwicklung in Leichlingen werden wie folgt definiert:
 - Grundsatzziel: Zielgerichtete Steuerung der zukünftigen Einzelhandelsentwicklung in Leichlingen in Bezug auf die städtebaulichen Ziele
 - Erhalt und Stärkung der Einzelhandelsattraktivität und der Versorgungsfunktion Leichlingens als Mittelzentrum
 - Schutz, Attraktivierung und Weiterentwicklung der Innenstadt
 - Sicherung und Entwicklung der wohnortnahen Versorgung in Witzhelden
2. Die Leichlinger Sortimentsliste über zentren- und nicht zentrenrelevante Sortimente dient als Grundlage für die Beurteilung zukünftiger Ansiedlungs- und Erweiterungsvorhaben einzelhandelsbezogener Planungen.
3. Die Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs „Hauptzentrum Leichlingen“ mit der Ergänzungsfläche 1 (Schulzentrum „Am Hammer“ / Kaiser's Lebensmittelmarkt) und Ergänzungsfläche 2 (Altstandort „Precise“) sowie des zentralen Versorgungsbereichs „Nebenzentrum Witzhelden“ werden beschlossen. Die Abgrenzung ergibt sich aus den Kartendarstellungen im Kommunalen Einzelhandelskonzept, die - neben der entsprechenden Begründung - Bestandteil der Beschlussfassung sind. Somit handelt es sich um schutzwürdige Bereiche im Sinne des Baugesetzbuches.
4. Die im Kommunalen Einzelhandelskonzept genannten Empfehlungen zur Steuerung des Einzelhandels dienen als Leitlinie für zukünftige einzelhandelsbezogenen Planungen.

Im Sinne eines von der Gemeinde beschlossenen städtebaulichen Entwicklungskonzeptes gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB sollen die Vorgaben des kommunalen Einzelhandelskonzeptes in der Steuerung und Ausrichtung der zukünftigen Einzelhandelsentwicklung im Rahmen künftiger Bauleitplanungen sowie in der Bewertung von Ansiedlungsvorhaben Berücksichtigung finden. Somit gilt es als Dokumentation der kommunalen Planungsabsichten.

Das Kommunale Einzelhandelskonzept für die Stadt Leichlingen kann während der Sprechzeiten in der Verwaltungsnebenstelle, Am Schulbusch 16, 42799 Leichlingen, im Amt 63 Bauordnung und Planung eingesehen werden. Die Sprechzeiten sind Mo und Mi 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr sowie Mo 14:00 Uhr bis 17:30 Uhr. Über den Inhalt des Kommunalen Einzelhandelskonzeptes wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Der Beschluss des Rates der Stadt Leichlingen vom 07.10.2013 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Leichlingen, den 06.11.2013

Der Bürgermeister

gez. Ernst Müller
Bürgermeister



61



15.11.2013

Einladung

zur
35. Sitzung des Rates
der Stadt Leichlingen
am Donnerstag, 28. November 2013, 17:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung**I. Öffentlicher Teil**

Nr.	TOP	Drucksachen-Nr.
1.	Formalien	
2.	Kenntnisnahme der Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 07.10.2013	
3.	Informationen des Bürgermeisters	
4.	Informationen aus den Verbänden	
5.	Einwohnerfragestunde	
6.	Ausschussumbesetzungen	
7.	Beschlusskontrolle - öffentlicher Teil - vom 13.11.2013	
8.	Benennung des 2. Delegierten gem. § 12 Abs. 2 WupperVG / Vorl. vom 22.10.2013	10-11/2013
9.	Neufassung Verwaltungsgebührensatzung / Vorl. vom 06.11.2013	10-12/2013
10.	Feststellung von Jahresabschlüssen / Vorl. vom 06.11.2013	20-20/2013
11.	Änderung Marktgebührensatzung / Vorl. vom 16.10.2013	32-9/2013
12.	Ernennung stellv. Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Leichlingen / Vorl. vom 16.10.2013	32-10/2013
13.	Durchführung eines wöchentlichen "Frische-Marktes" am Samstag / Vorl. vom 31.10.2013	32-13/2013
14.	Widmung versch. Straßen in Witzhelden / Vorl. vom 06.11.2013	60-18/2013



- | | | |
|-----|--|------------|
| 15. | B-Plan Nr. 99 "SO Diak. Einrichtung Hasensprungmühle" - Aufstellungsbeschluss / Vorl. vom 01.08.2013 | 63-14/2013 |
| 16. | 15. Änderung des FNPs der Stadt Leichlingen - Auslegungsbeschluss - / Vorl. vom 24..10.2013 | 63-22/2013 |
| 17. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 9 "Schützenplatz/ Trompete" / Vorl. vom 24.10.2013 | 63-23/2013 |
| 18. | Aufhebungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. V2 „Schießzentrum und Hotel Trompete“/ Vorl. vom 15.11.2013 | 63-24/2013 |
| 19. | Wirtschaftsplan 2014 d. Städt. Abwasserbetriebes d. Stadt Leichlingen / Vorl. vom 09.09.2013 | 81-12/2013 |
| 20. | 3. Satzung z. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung z. Entwässerungssatzung/ Vorl. v. 21.10.2013 | 81-14/2013 |
| 21. | Verschiedenes | |

II. Nichtöffentlicher Teil

Nr.	TOP	Drucksachen-Nr.
1.	Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung	
2.	Kenntnisnahme der Niederschrift - nichtöffentlicher Teil - vom 07.10.2013	
3.	Informationen des Bürgermeisters	
4.	Informationen aus den Verbänden	
5.	Beschlusskontrolle - nichtöffentlicher Teil - vom 13.11.2013	
6.	Beteiligungsangelegenheit/ Vorl. vom 28.10.2013	20-19/2013
7.	Neubau einer VIP-Loge, Anbau an die Hauptschulsporthalle/ Vorl. v. 15.10.2013	62-1/2012 - 2
8.	Vertragsangelegenheit / Vorl. vom 01.08.2013	63-15/2013
9.	Verschiedenes	

In Vertretung

gez. Horst Wende
Stadtkämmerer